



TASAS DE CERTIFICACIÓN POR HABILITACIÓN PROFESIONAL

A partir del 13 de enero de 2025 entrarán en vigencia las presentes "Tasas de Certificación por Habilitación Profesional" y "Aranceles para Revisión de Normas" para los matriculados del Colegio de Arquitectos de Salta.

2025



Colegio de
Arquitectos
de Salta



ANEXO I - RESOLUCIÓN N° 2787/24

Tasas de certificación por habilitación profesional

OBRA NUEVA - CONFORME A OBRA

Superficie intervenida (por m2)	Proyecto y/o D° T° - Conforme a obra	Especialidad dentro de obra NVA - Conforme estructura - Electricidad	Especialidad dentro de obra NVA - Conforme Sanitario - Gas
Hasta 50 m2	\$84.200,00	\$21.700,00	\$12.100,00
Hasta 100 m2	\$169.350,00	\$47.350,00	\$25.300,00
Desde 101 m2 hasta 200 m2	\$169.350+ \$879,60* exc. 100 m2	\$47.350 + \$212,45* exc. 100 m2	\$25.300 + \$110,95* exc. 100 m2
Desde 201 m2 hasta 300 m2	\$257.310 + \$836,80* exc. 200 m2	\$68.595 + \$204,20* exc. 200 m2	\$36.395 + \$109,30* exc. 200 m2
Desde 301 m2 hasta 400 m2	\$340.990 + \$835,30* exc. 300 m2	\$89.015 + \$203,35 exc. 300 m2	\$47.325+ \$107,45* exc. 300 m2
Desde 401 m2 hasta 500 m2	\$424.520 + \$821,35* exc. 400 m2	\$109.350 + \$199,05* exc. 400 m2	\$58.070+ \$106,90* exc. 400 m2
Desde 501 m2 hasta 1000 m2	\$506.655 + \$807,95* exc. 500 m2	\$129.255 + \$194,35* exc. 500 m2	\$68.760 + \$104,15* exc. 500 m2
Desde 1001 m2 hasta 2000 m2	\$910.630 + \$795,30* exc. 1000 m2	\$226.430 + \$192,90* exc. 1000 m2	\$120.835 + \$102,25* exc. 1000 m2
Desde 2001 m2 hasta 3000 m2	\$1.705.930 + \$784,55* exc. 2000 m2	\$419.330 + \$191,45* exc. 2000 m2	\$223.085 + \$99,90* exc. 2000 m2
Desde 3001 m2 hasta 4000 m2	\$2.490.480 + \$780,45* exc. 3000 m2	\$610.780 + \$189,30* exc. 3000 m2	\$322.985 + \$99,25* exc. 3000 m2
Desde 4001 m2 hasta 5000 m2	\$3.270.930 + \$764,50* exc. 4000 m2	\$800.080 + \$188,15* exc. 4000 m2	\$422.235 + \$98,20* exc. 4000 m2
Más de 5000 m2	\$4.035.430 + \$761,75* exc. 5000 m2	\$988.230 + \$187,95* exc. 5000 m2	\$520.435 + \$97,40* exc. 5000 m2

*Procrear - \$84.200 (solo viviendas unifamiliares)

*En caso de obra pública se aplicará un coeficiente de 0.7

RELEVAMIENTO

Superficie intervenida (por m2)	Relevamiento	Especialidad (dentro de relevamiento)
Hasta 50 m2	\$30.000,00	\$6.400,00
Hasta 100 m2	\$59.900,00	\$12.600,00
Desde 101 m2 hasta 200 m2	\$59.900 + \$299,05* exc. 100 m2	\$12.600 + \$68,95* exc. 100 m2
Desde 201 m2 hasta 300 m2	\$89.805 + \$299,05* exc. 200 m2	\$19.495 + \$68,95* exc. 200 m2
Desde 301 m2 hasta 400 m2	\$119.710 + \$266,65* exc. 300 m2	\$26.390 + \$54,50* exc. 300 m2
Desde 401 m2 hasta 500 m2	\$146.375 + \$266,65* exc. 400 m2	\$31.840 + \$54,50* exc. 400 m2
Desde 501 m2 hasta 1000 m2	\$173.040 + \$266,65* exc. 500 m2	\$37.290 + \$54,50* exc. 500 m2
Desde 1001 m2 hasta 2000 m2	\$306.365 + \$266,65* exc. 1000 m2	\$64.540 + \$54,50* exc. 1000 m2
Desde 2001 m2 hasta 3000 m2	\$573.015 + \$239,90* exc. 2000 m2	\$119.040 + \$51,60* exc. 2000 m2
Desde 3001 m2 hasta 4000 m2	\$812.915 + \$239,90* exc. 3000 m2	\$170.640 + \$51,60* exc. 3000 m2
Desde 4001 m2 hasta 5000 m2	\$1.052.815 + \$209,00* exc. 4000 m2	\$222.240 + \$45,45* exc. 4000 m2
Más de 5000 m2	\$1.261.815 + \$209,00* exc. 5000 m2	\$267.690 + \$45,45* exc. 5000 m2





INTERVENCIONES VARIAS

1°	Habilitación comercial	\$17.000	Hasta 100 m2. Luego se registrá como relevamiento según superficie
2°	Tasación expeditiva e informes técnicos expeditivos	\$35.800	
3°	Tasación global	\$41.900	
4°	Tasación detallada	\$83.100	
5°	Tasación analítica	\$118.500	
6°	Informes técnicos detallados	\$55.500	
7°	Informe de carteles	\$13.800	
8°	Informes de acústica	\$28.700	
9°	Demolición	\$31.400	Mínimo
10°	Planos reguladores urb/reg.	\$1,19/hab	
11°	Planos de desarrollo urbanístico	\$6,14/m2	*Mínimo \$138.600
12°	Investi. plan regional y urbano	\$101.800	Sobre c/certificación
13°	Asist. Técnica para la puesta en marcha y promoción del plan	\$15.800	Sobre c/certificación
14°	Registros varias	\$34.100	
15°	Doc. Técnica en resguardo	\$30.800	
16°	Final de obra	\$38.800	
17°	Regulación de honorarios	\$15.700	
18°	Historial trabajos registrados	\$6.500	
19°	Certificado de matrícula	\$0,00	
20°	Informe de Cumplimiento de Recomendaciones en Estudios de Seguridad	\$11.700	

*Se dejó sin efecto el cobro de los certificados comunes en el marco de la pandemia.

Aclaraciones

- Toda documentación técnica sera certificada previo visado municipal - obligatorio
- Para el caso de informes técnicos que necesiten un trabajo de relevamiento se tomará la edad que surja del informe técnico respectivo.
- Todo relevamiento que tenga una antigüedad menor o igual a 5 años, sin antecedente aprobado por el municipio competente, abonará la tasa estipulada para "conforme a obra".
- Todo relevamiento que tenga una antigüedad menor o igual a 5 años, con antecedente aprobado por el municipio competente, abonará la tasa estipulada para "conforme a obra" por la superficie modificada/ampliada y la tasa de "relevamiento" por el resto de la superficie.





- Cuando el profesional que presenta un “relevamiento” o “conforme a obra” es el mismo que ha asumido en sus antecedentes aprobados el relevamiento/proyecto y/o dirección técnica solo abonará la tasa que corresponda por la superficie modificada y/o ampliada.
- Para los casos definidos ut supra y los de relevamiento y ampliación se tomarán por separado las correspondientes superficies y en caso de que esta tasa supere la de obra nueva, tomada sobre la superficie total, se adoptará este último valor.
- La superficie de piletas, playa de estacionamiento y/o maniobra y/o carga y descarga con intervención técnica abonarán igual tasa a la estipulada para especialidad (estructura – electricidad) de obra nueva – conforme a obra.
- En los casos de proyecto, remodelación y/o refacción de fachadas las tasas se determinarán de acuerdo a lo establecido en tabla “proyecto y/o dirección técnica – conforme a obra” por el área intervenida. (resol n° 659/02)
- Las parquizaciones abonarán igual tasa a la estipulada para especialidad en relevamiento.

CERTIFICADO DE ASESOR TÉCNICO - CONCURSO DE PRECIOS Y/O LICITACIÓN

PRESUPUESTO OFICIAL	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$7.198.000	\$3.500,00
Desde \$7.198.000 hasta \$161.945.000	\$3.500 + 0,00025* exc. \$7.198.000
Desde \$161.945.000 hasta \$323.887.000	\$42.186,75 + 0,00022* exc. \$169.945.000
Desde \$323.887.000 hasta \$971.664.000	\$77.813,99 + 0,00019* exc. \$323.887.000
Desde \$971.664.000 hasta \$3.238.880.000	\$200.891,62 + 0,00014* exc. \$971.664.000
Más de \$3.238.880.000	\$518.301,86 + 0,000009* exc. \$3.238.880.000

CERTIFICADO DE REPRESENTANTE TÉCNICO - CONCURSO DE PRECIOS Y/O LICITACIÓN

PRESUPUESTO OFICIAL	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$7.198.000	\$52.700,00
Desde \$7.198.000 hasta \$161.945.000	\$52.700 + 0,00052* exc. \$7.198.000
Desde \$161.945.000 hasta \$323.887.000	\$133.168,44 + 0,00043* exc. \$161.945.000
Desde \$323.887.000 hasta \$971.664.000	\$202.803,50 + 0,00038* exc. \$323.887.000
Desde \$971.664.000 hasta \$3.238.880.000	\$448.958,76 + 0,00027* exc. \$971.664.000
Más de \$3.238.880.000	\$1.061.107,08 + 0,00007* exc. \$3.238.880.000





HIGIENE Y SEGURIDAD

CATEGORÍA M2	TASA
Hasta 100 m2	\$8.700
Desde 101 m2 hasta 200 m2	\$15.200
Desde 201 m2 hasta 300 m2	\$21.000
Desde 301 m2 hasta 500 m2	\$37.700
Desde 501 m2 hasta 1.000 m2	\$54.900
Desde 1.001 m2 hasta 3.000 m2	\$74.800
Desde 3.001 m2 hasta 5.000 m2	\$105.000
Desde 5.001 m2 hasta 10.000 m2	\$143.600
Más de 10.000 m2	\$187.100

PLAN DE SEGURIDAD S/ART

CATEGORÍA M2	TASA
Hasta 500 m2	\$13.200
Desde 501 m2 hasta 3.000 m2	\$27.800
Más de 3.001 m2	\$41.300

RED FIJA CONTRA INCENDIO común, edificios de viviendas

CATEGORÍA M2	TASA
Hasta 1.000m2	\$27.200
Desde 1.001 m2 hasta 2.000 m2	\$41.500
Más de 2.001 m2	\$63.400

RED FIJA CONTRA INCENDIO industrias, edificios comerciales

CATEGORÍA M2	TASA
Hasta 1.000 m2	\$49.600
Desde 1.001 m2 hasta 5.000 m2	\$72.700
Más de 5.001 m2	\$103.700

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y SOCIAL DE LOS PROYECTOS

MONTO DE INVERSIÓN (\$)	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$19.194.000	\$40.900,00
Desde \$19.194.000 hasta \$72.000.000	\$40.900,00 + 0,00250* exc. \$19.194.000
Desde \$72.000.000 hasta \$191.900.000	\$172.915,00 + 0,00140* exc. \$72.000.000
Desde \$191.900.000 hasta \$335.900.000	\$340.775,00 + 0,00021* exc. \$191.900.000
Desde \$335.900.000 hasta \$3.359.000.000	\$371.015,00 + 0,000180* exc. \$335.900.000
Más de \$3.359.000.000	\$915.173,00 + 0,000018* exc. \$3.359.000.000





DECLARACIÓN JURADA DE APTITUD AMBIENTAL

MONTO DE INVERSIÓN (\$)	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$19.194.000	\$24.000,00
Desde \$19.194.000 hasta \$72.000.000	\$24.000,00 + 0,00180* exc. \$19.194.000
Desde \$72.000.000 hasta \$191.900.000	\$119.050,80 + 0,00078* exc. \$72.000.000
Más de \$191.900.000	\$212.572,80 + 0,00068* exc. \$191.900.000

GUÍA DE AVISO DE PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN (\$)	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$19.194.000	\$16.900,00
Desde \$19.194.000 hasta \$72.000.000	\$16.900,00 + 0,00120* exc. \$19.194.000
Desde \$72.000.000 hasta \$191.900.000	\$80.267,20 + 0,00054* exc. \$72.000.000
Más de \$191.900.000	\$145.013,20 + 0,00018* exc. \$191.900.000

INFORME DE AUDITORÍA AMBIENTAL

MONTO DE INVERSIÓN (\$)	TASA DE CERTIFICACIÓN
Hasta \$19.194.000	\$12.300,00
Desde \$19.194.000 hasta \$72.000.000	\$12.300,00 + 0,00110* exc. \$19.194.000
Desde \$72.000.000 hasta \$191.900.000	\$70.386,60 + 0,00068* exc. \$72.000.000
Más de \$191.900.000	\$151.918,60 + 0,00011* exc. \$191.900.000





ANEXO II - RESOLUCIÓN N° 2787/24

ARANCELES PARA REVISIÓN DE NORMAS ELÉCTRICAS

Vivienda unifamiliar

Hasta 100 m2	\$30.200			
Desde 101 m2 hasta 200 m2	\$30.200	+	\$141,00	*exc 100 m2
Desde 201 m2 hasta 300 m2	\$44.300	+	\$118,00	*exc 200 m2
Desde 301 m2 hasta 400 m2	\$56.100	+	\$82,75	*exc 300 m2
Desde 401 m2 hasta 500 m2	\$64.375	+	\$81,85	*exc 400 m2
Más de 500 m2	\$72.560	+	\$78,45	*exc 500 m2

Edificios - ph, comerciales, institucionales, industriales

Hasta 100 m2	\$41.500			
Desde 101 m2 hasta 500 m2	\$41.500	+	\$142,95	*exc 100 m2
Desde 501 m2 hasta 1000 m2	\$98.680	+	\$61,05	*exc 500 m2
Desde 1001 m2 hasta 2000 m2	\$129.205	+	\$52,25	*exc 1000 m2
Más de 2000 m2	\$181.455	+	\$36,15	*exc 2000 m2

Informe habilitación comercial y carteles

Hasta 100 m2

\$25.500

ARANCELES PARA REVISIÓN DE NORMAS DE SEGURIDAD

Hasta 100 m2

\$29.200,00

Más de 100 m2

\$29.200,00 + \$12,75 *exc 100 m2





CAS CON VOS



— con
vos.

proyectamos | construimos | aprendemos | crecemos